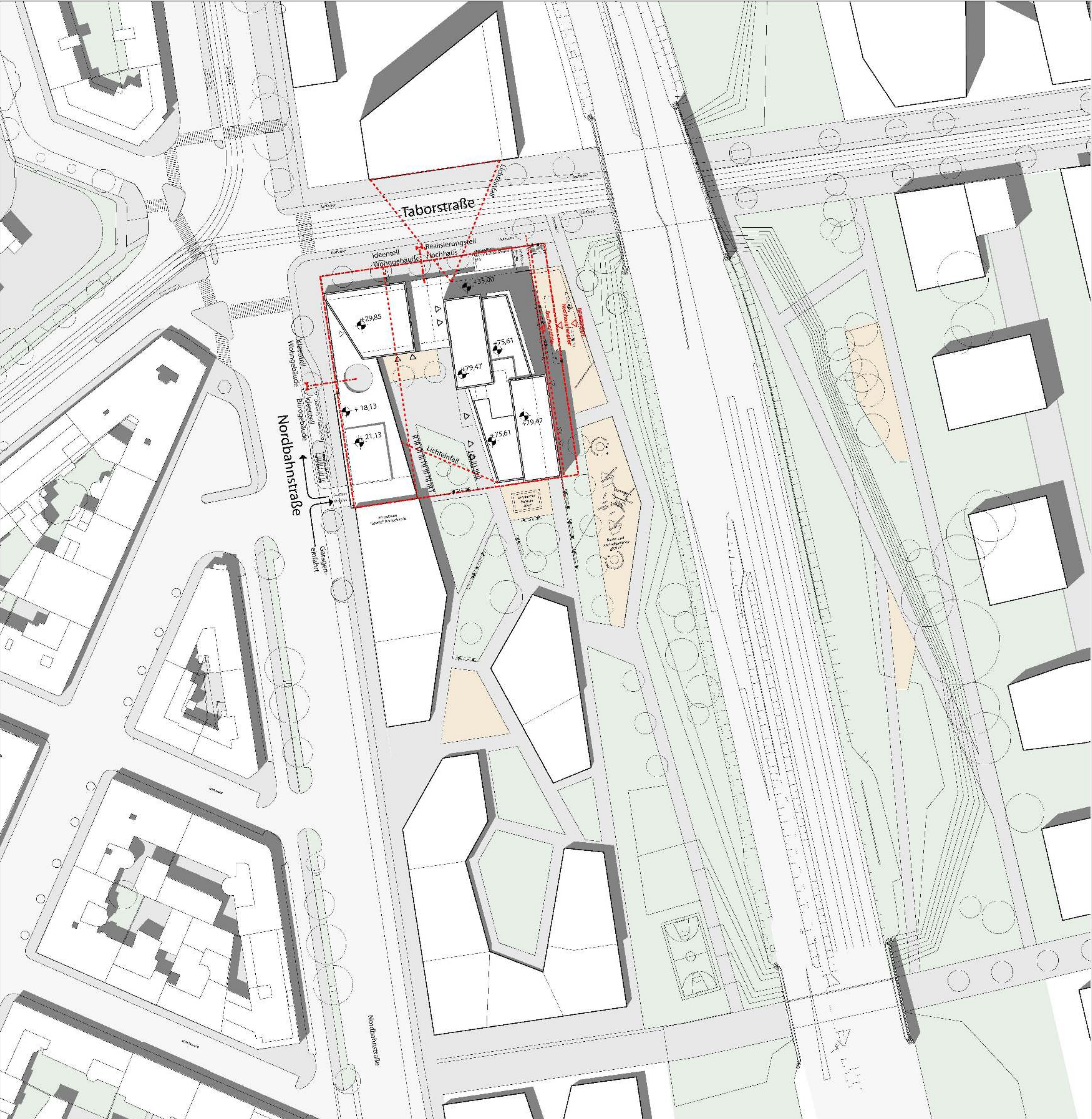
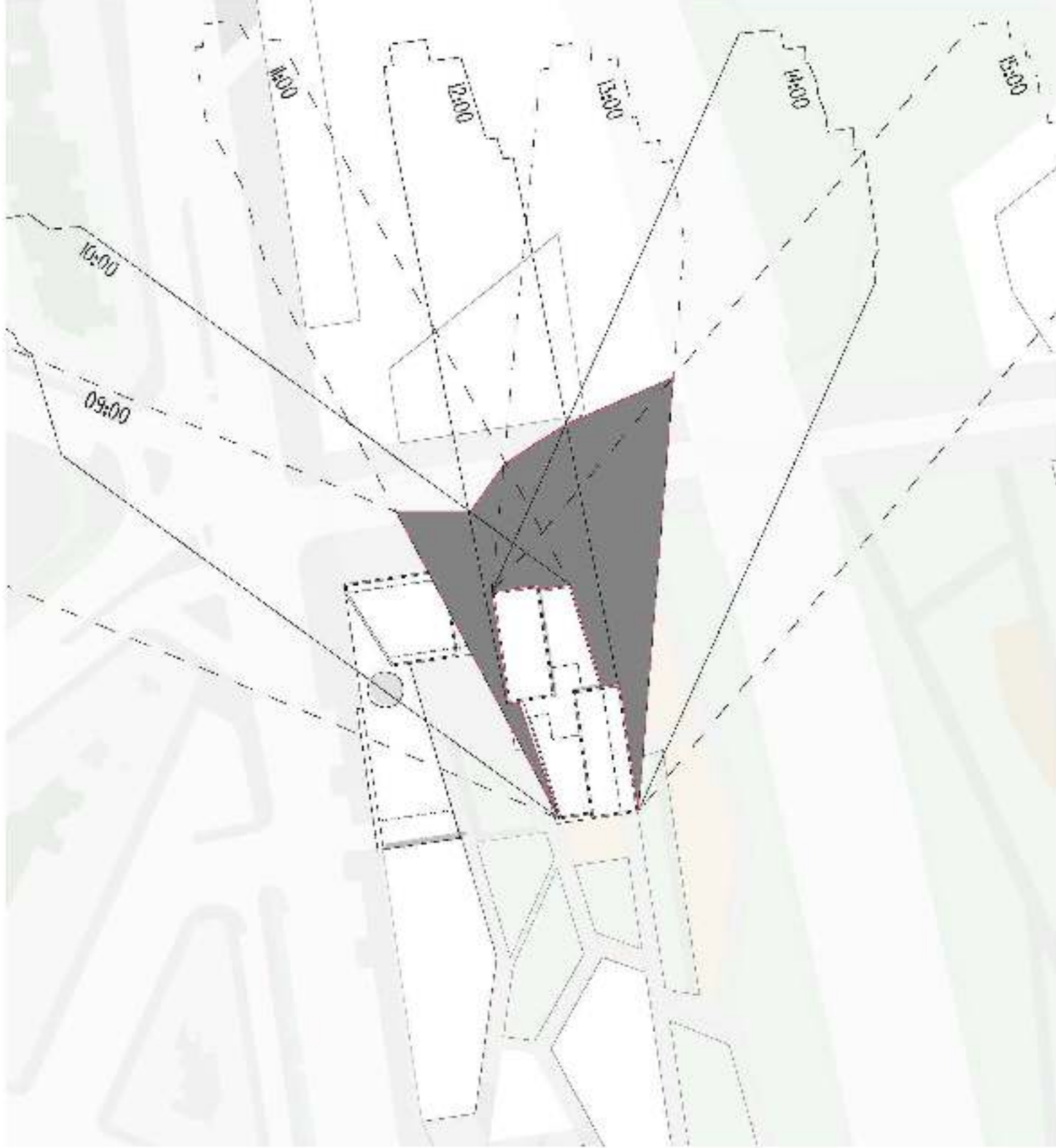


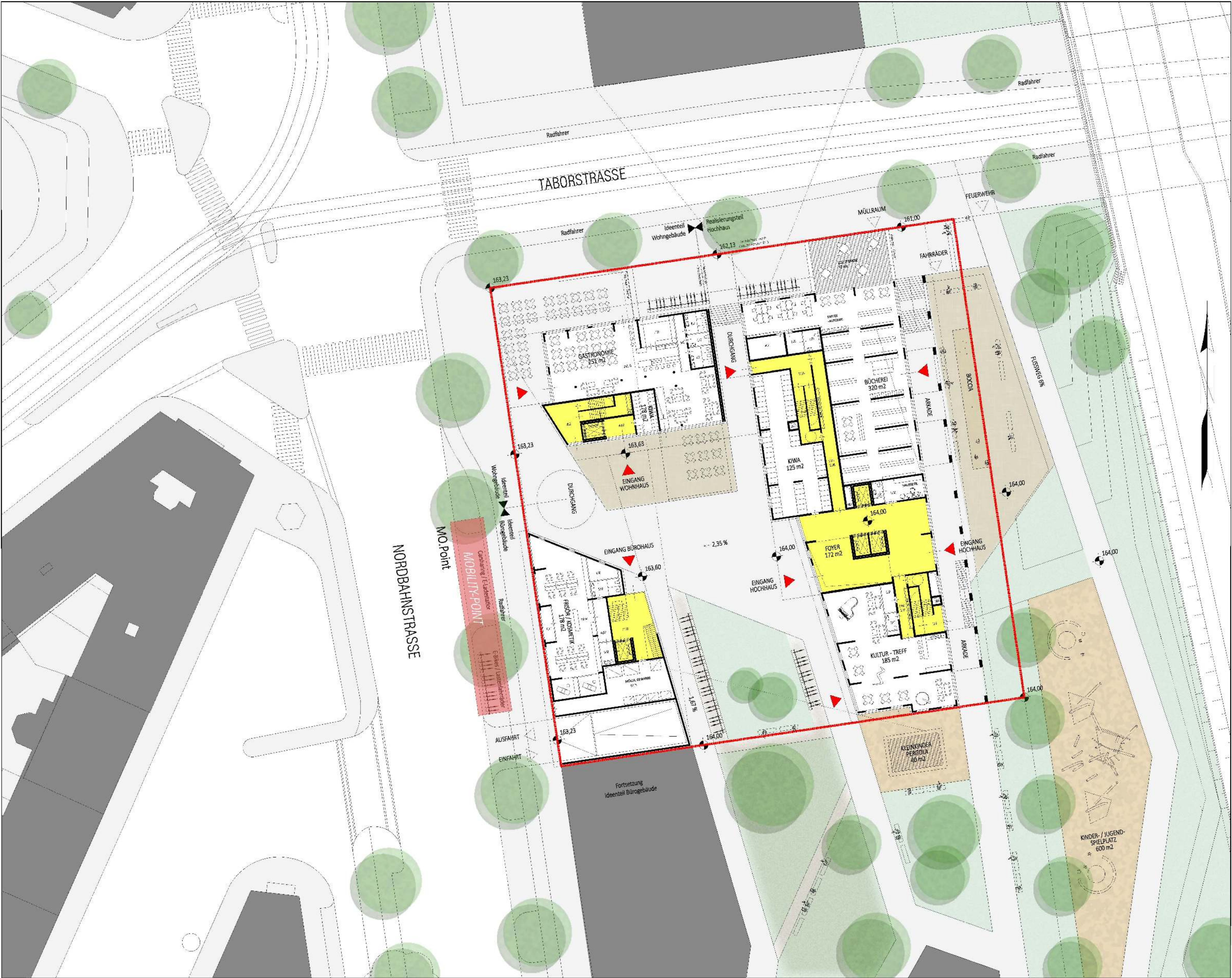
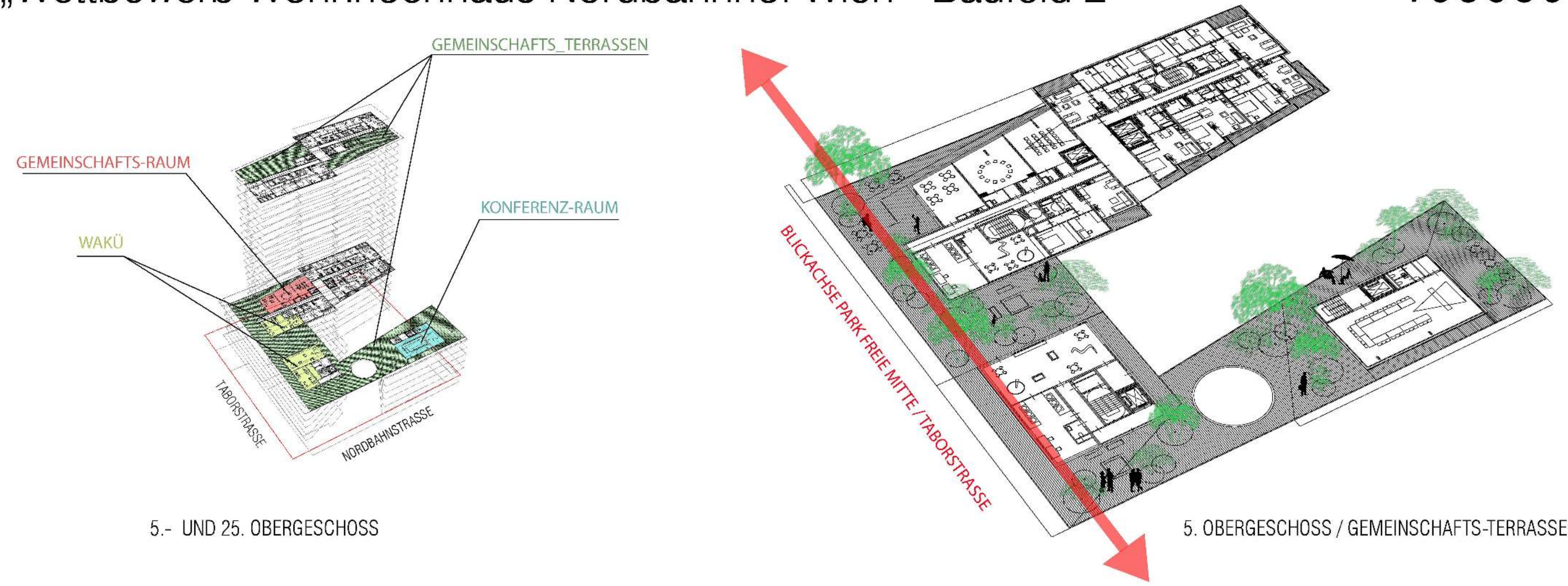


- STÄDTEBAU:**
- Attraktive und großzügige PORTA-Öffnung am Kreuzungsbereich Nordbahnstraße / Taborstraße
 - Südabwärtiger Abstieg am Kreuzungsbereich mit 30 m tiefer
 - Abdrücken von der Taborstraße zur Verbesserung der Windsituation zu 313 / Verbesserung des Wohnklimas (Belichtung) / Urbanes Vorfeld mit Baumpflanzungen + Schattengarten
 - Vorrücken des Hochhauses in den 5m-Streifen zugunsten Vergrößerung des Innenhofes
 - Überleitung der Grünflächen des Innenhofes in Richtung „Urbane Terrassen“
 - Verknüpfung des inneren Wegesystems an die übergeordneten Verbindungen B12 (zusätzlicher Durchgang zwischen Realteil und Idealteil)
- LANDUNG DES HOCH-AUSES:**
- Höhenstaffelung und Terrassierung der Gebäudemassen
 - Vertikale Auflösung der Baumasse über kompakten Gebäudesockel
 - ATRAKTIVS als städtisches Element entlang der „Urbanen Terrassen“ zum Schutz der Passanten und als kommunikatives Element (Balkone)
 - Vorbereich mit Boccabahn als zusätzliches Angebot und Ergänzung zu Kleinkinderspielfeld und gemeinsamem Kinder- und Jugendspielfeld
- ERDGESCHOSSZONE:**
- Räumlicher mit mind. 4m bis max. 4,77m an der Nordbahnstraße
 - vorwiegend öffentlich einrichtungen zur Quartiersbelohnung
 - Gastkategorie – Gewerbe: zu den Straßen orientiert
 - vorgeschlagen wird die Errichtung einer städtischen Bücherei mit Zugang aus der Arkade
 - vorgeschlagen wird ein Kultur-Treff, welcher als non-profit-organisation betrieben werden kann
- HOCHHAUS:**
- KG:**
- Fahrradraum liegt barrierefrei direkt am Radweg TABORSTRASSE (Zugang von außen und innen)
 - Müllraum (von außen und innen zugänglich) direkt an TABORSTRASSE
 - GARAGE: Kapazität erweiterbar mit 165 Stellplätzen auf Nachbargrund oder mittels halbgeschäftig versetzten 2 KG
- EG:**
- Hausbetriebsbüro: direkt an der Aufzugslobby gelegen
 - KWA: direkt an der Aufzugslobby gelegen
- 1. OG:**
- Wohnloungeeinrichtungen zur internen Nutzung (mit Balkonen in die Arkade)
 - Waschküche / Kinderspielraum / IT Arbeitsplätze: Einmüt mit KSP1 zusammen
 - Separater FITNESS Bereich mit direktem Zugang ins Freie
- 5. OG:**
- Wohnloungeeinrichtungen zur internen Nutzung (mit Gemeinschaftsterrasse)
 - Gemeinschaftsraum (a la carte)
 - Waschküche / Kinderspielraum
- 25. OG:**
- SONNENTERRASSE – SCHATTENTERRASSE mit multifunktionalen Nutzungsmöglichkeiten
- IDEENTEL- „Wohn-Akt“:**
- Abdrücken von Taborstraße zur Erhöhung Wohnqualität bzw. wg. Belichtung
 - Urbanes Vorfeld mit Baumpflanzungen
 - Zusammenbinden mit dem Hochhauskomplex (Synergieeffekte)
 - Eigene Waschküche und KSP1 im 5. OG (an der gemeinsamen Gemeinschaftsterrasse mit H1 gelegen)
- IDEENTEL- „Büro“:**
- Entlang Nordbahnstraße wird gewerbliche Nutzung (EG: Dienstleistungen / CG: Büroflächen) vorgeschlagen
 - Aufgrund der geringen Gebäudegröße bietet sich eine Erweiterung dieses Komplexes in südlicher Richtung an
 - Damit zusammenhängend könnte gegebenenfalls die Garageneinrichtung verlegt werden
 - VARIANTE Wohngebäude für temporäre Wohnformen (z.B.: Kleinwohnungen / Wohngemeinschaften / start up-wohnungen etc.) vorgeschlagen werden
- MOBILITÄT:**
- Großzügiger Fahrradraum direkt am Radfahrradstreifen TABORSTRASSE (KG)
 - Zahlreiche Fahrrad-Abstellplätze im Freien verteilt
 - Garage für 55 Stellplätze (erweiterbar für bis zu 85 Stellplätze)
 - Garageneinrichtung: Nordbahnstraße (Ideente), „Büro“
 - Mobility-Point am Kreuzungsbereich bei Garageneinfahrt

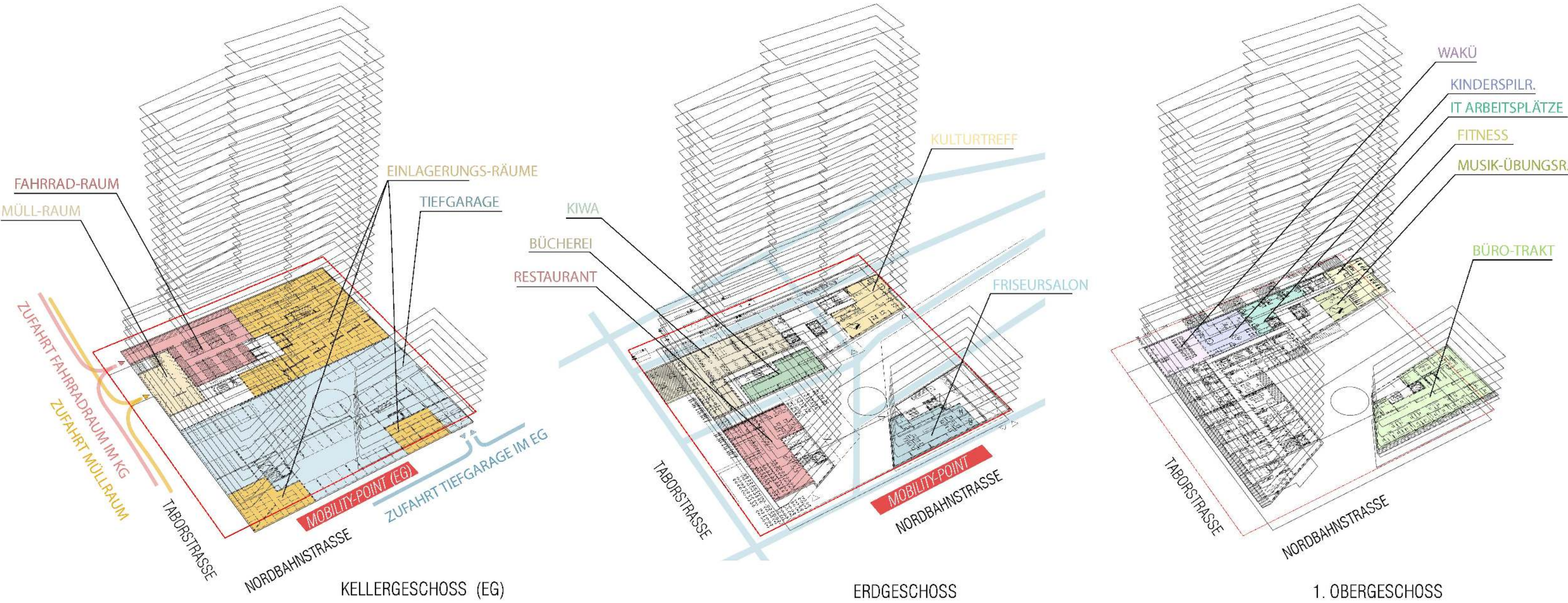


Lageplan M1:500

2-Stunden-Schatten am 31.3. 09:00-15:00



ERDGESCHOSS M 1:200

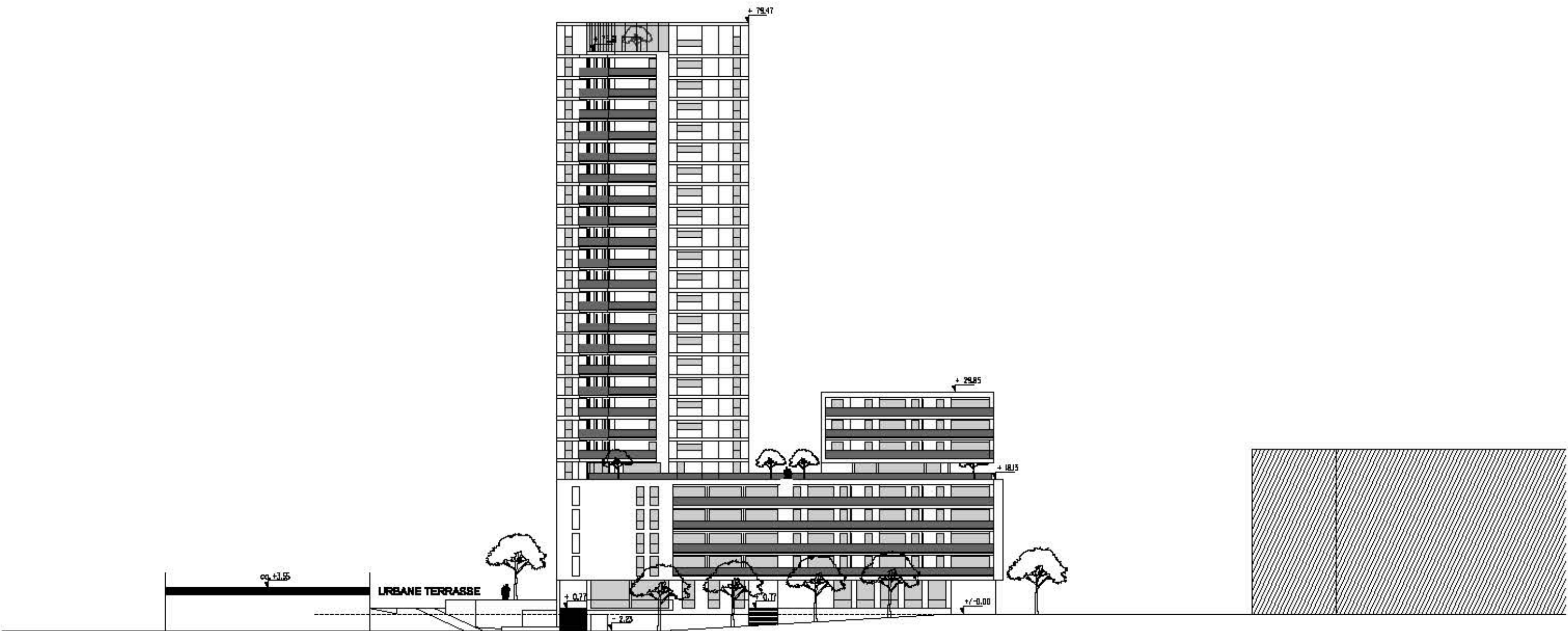




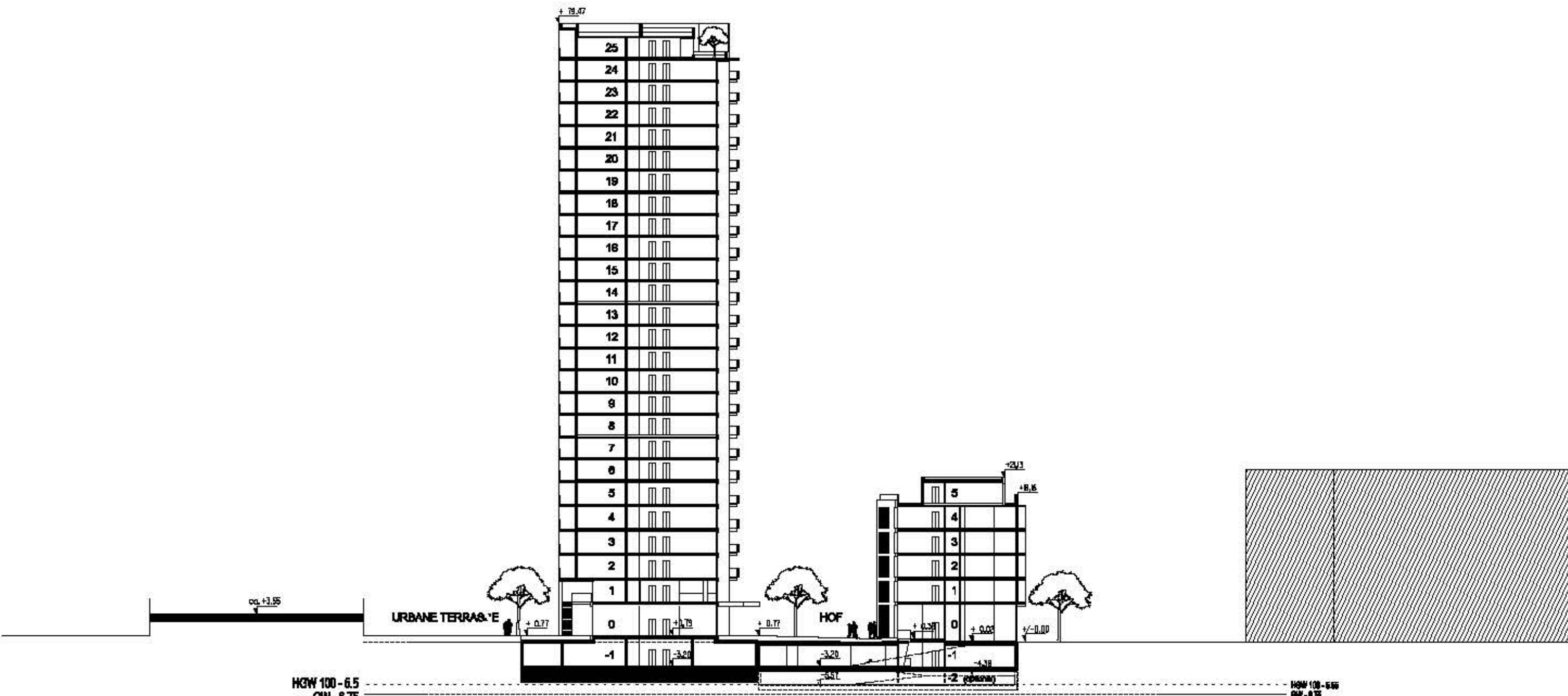
UNTERGESCHOSS 1:200



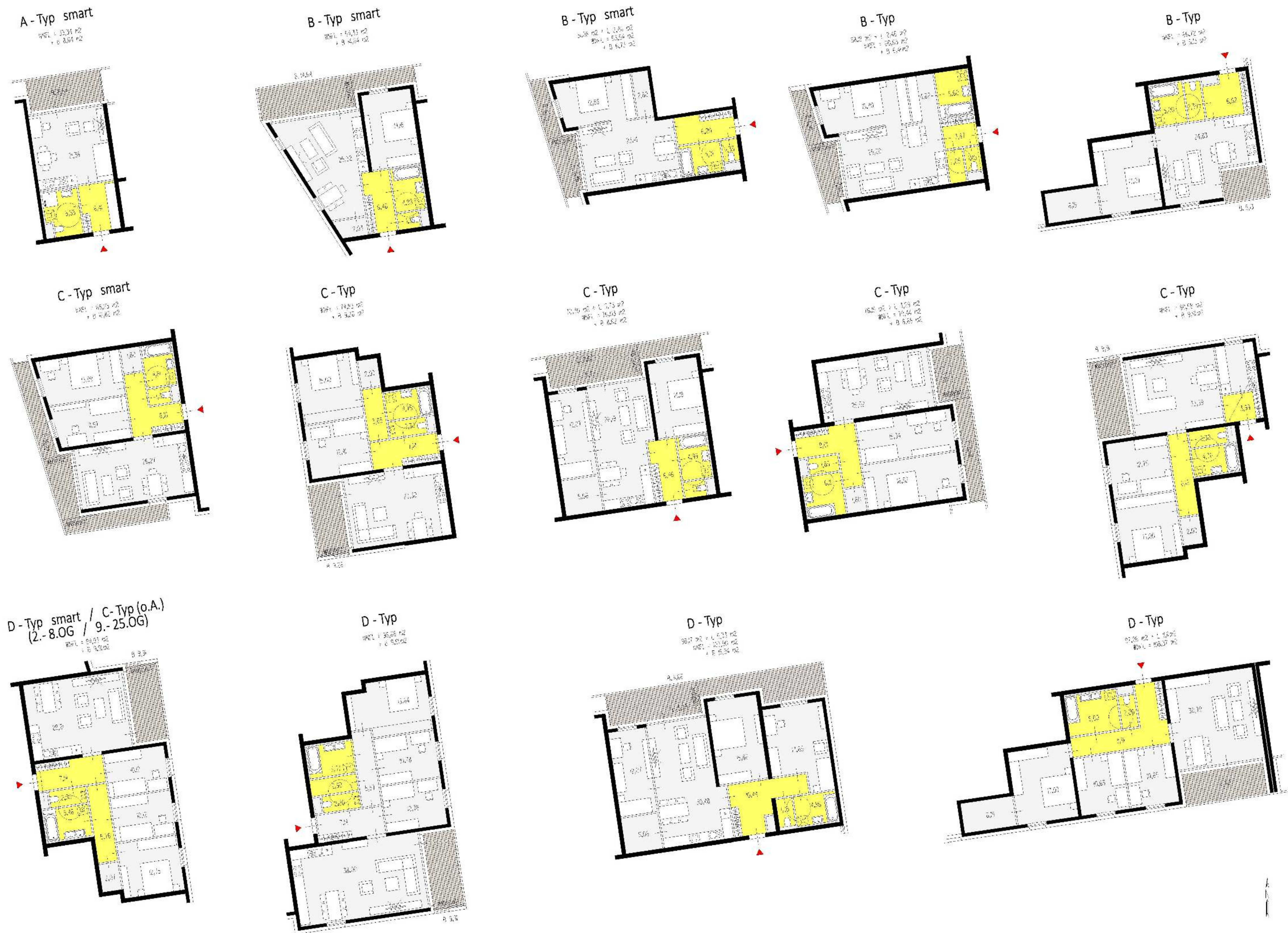
1. OBERGESCHOSS 1:200



ANSICHT NORDEN 1:500



SCHNITT B-B 1:500



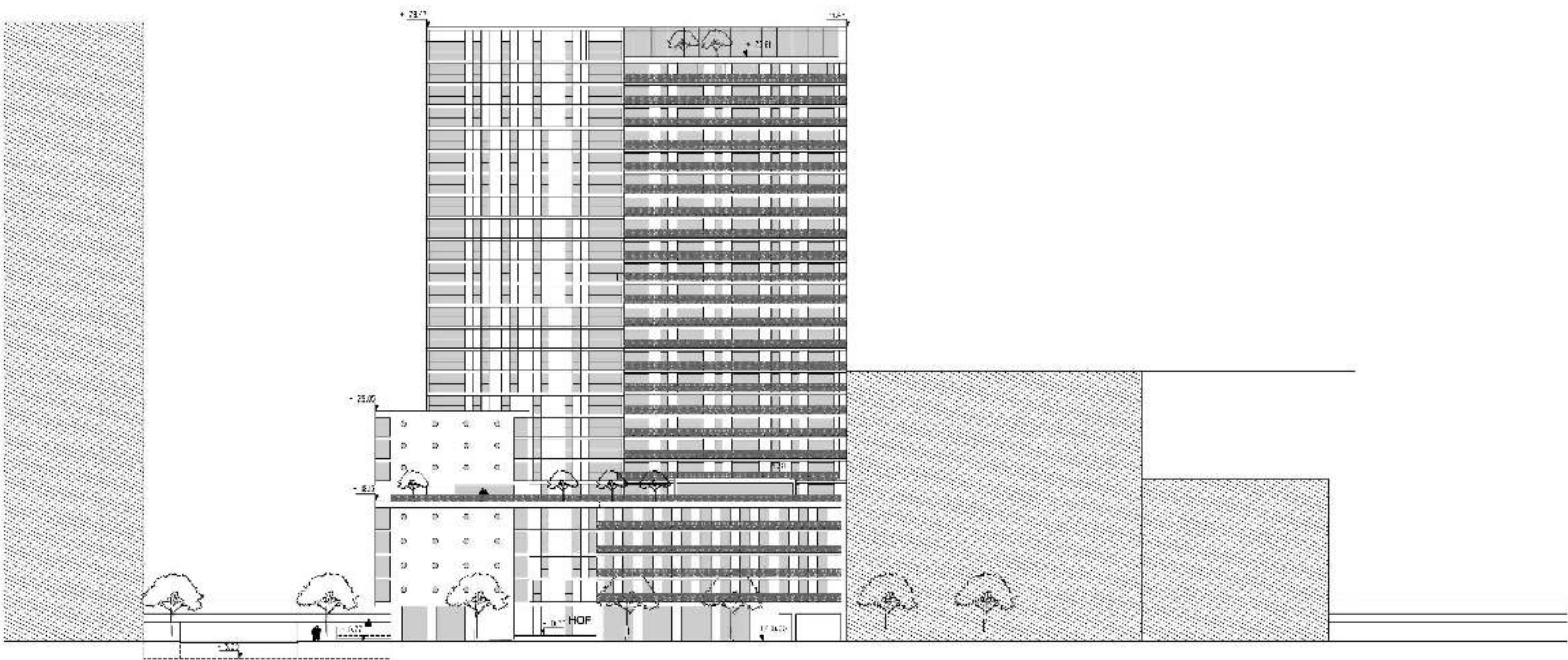
WOHNUNGSTYPEN 1:100



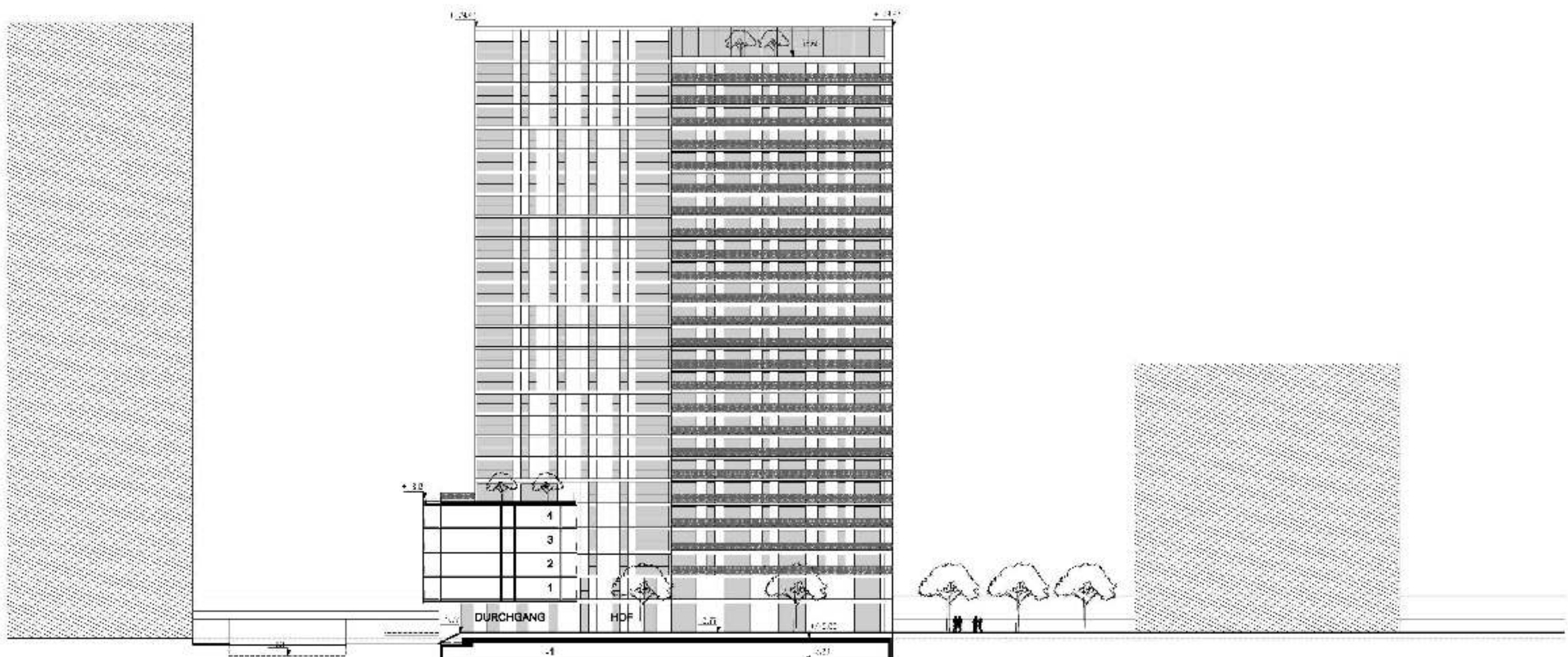
3. - 4. OBERGESCHOSS 1:200



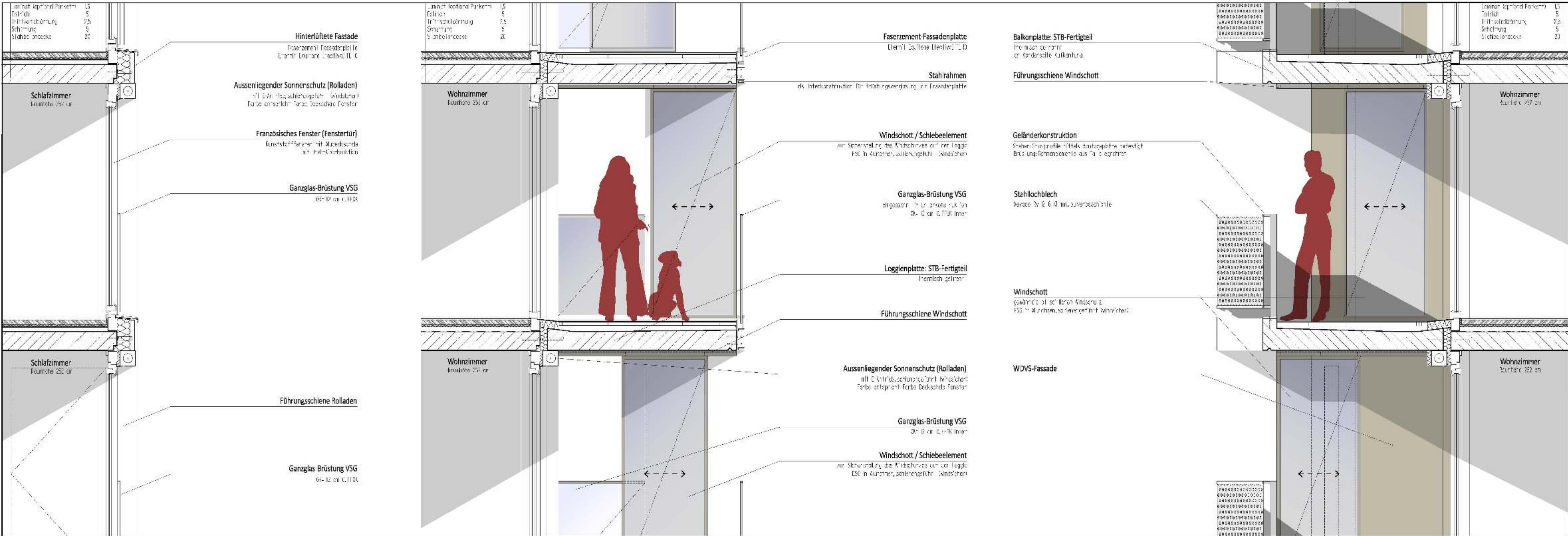
5. OBERGESCHOSS 1:200



ANSICHT WESTEN 1:500



ANSICHT WESTEN / SCHNITT A-A 1:500

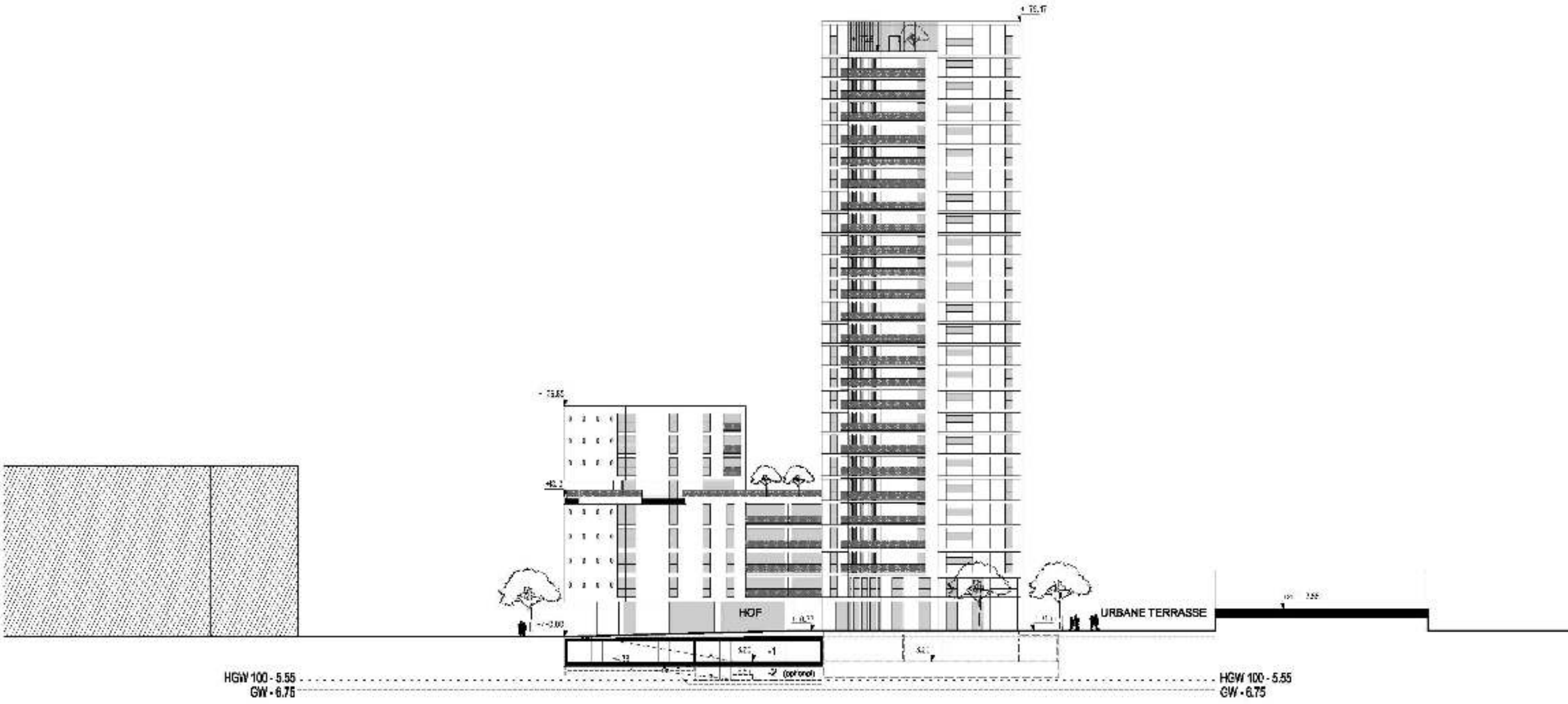


FASSADENSCHNITTE MIT ANSICHTSSTREIFEN 1:20



6. - 8. OBERGESCHOSS 1:200 / (6. - 24. REGELGESCHOSS)

25. OBERGESCHOSS 1:200



ANSICHT SÜDEN 1:500



ANSICHT OSTEN 1:500